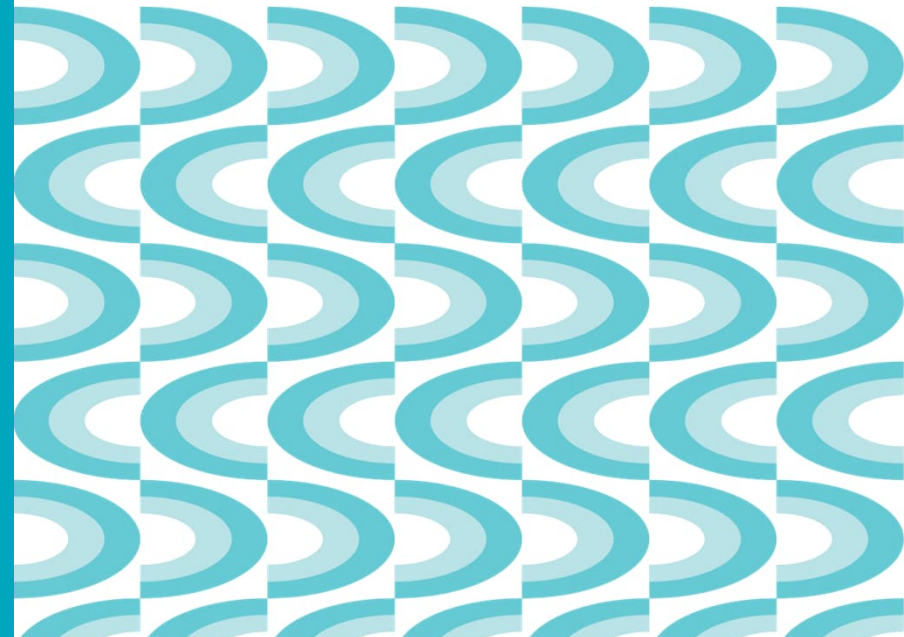
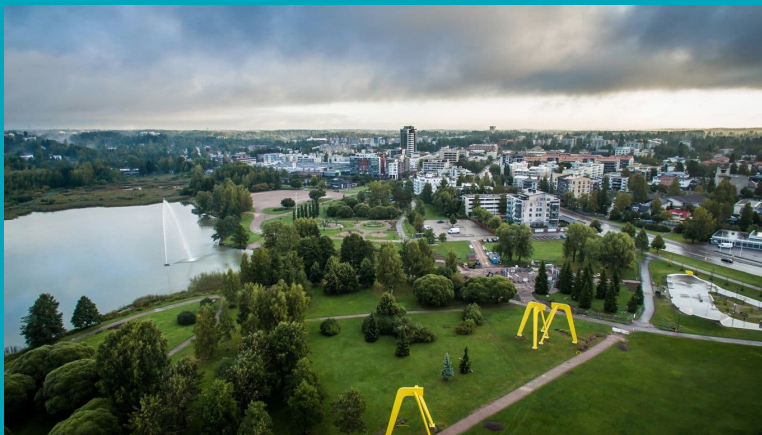


Järvenpään kaupunkikehitys -palvelualue

Investointikarsinnat 15.1.2024

Harri Palviainen, kaupunkikehitysjohtaja
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja

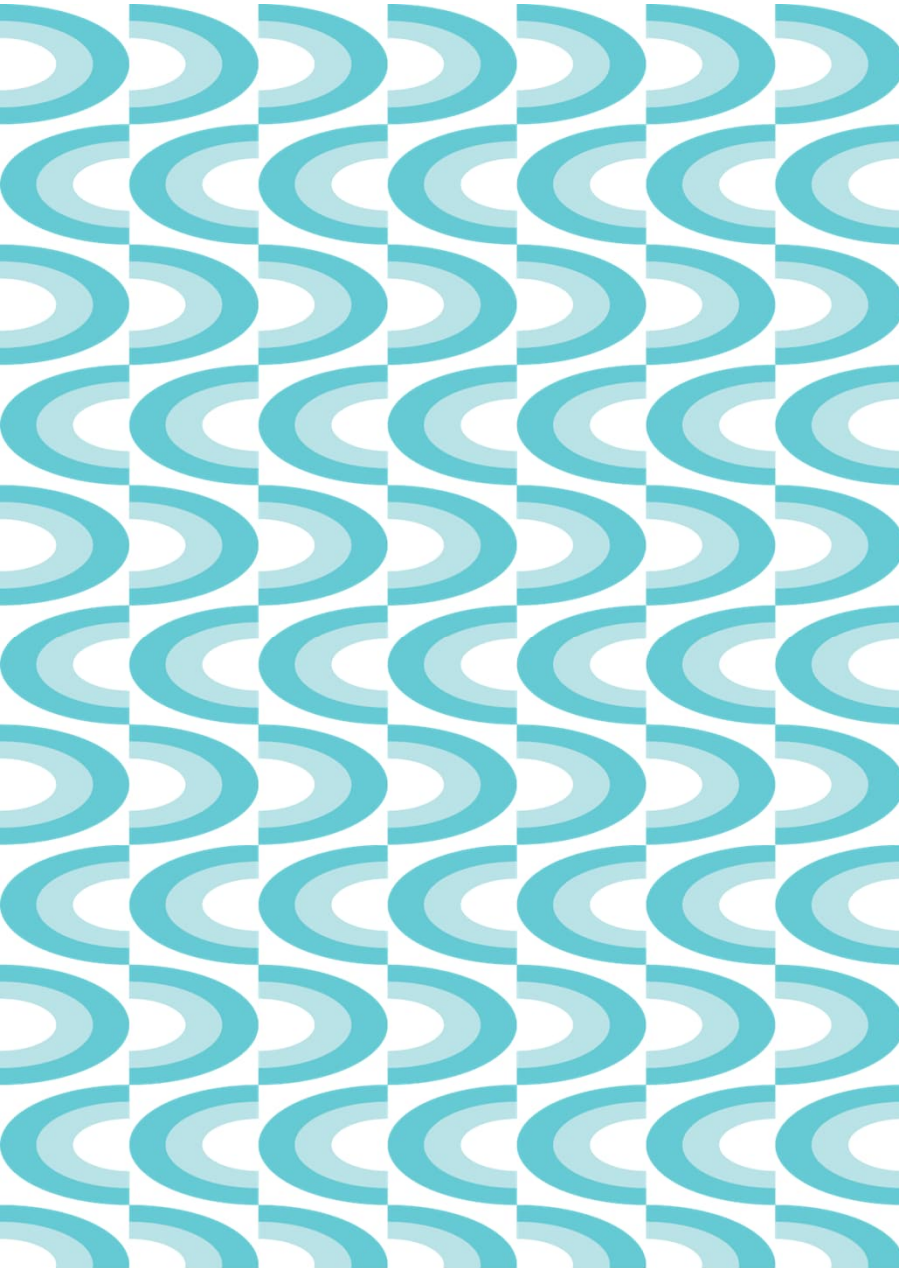


Kaupunginhallituksen päätöksen edellyttämät investointikarsinnat koko kaupungille 10 M€/v 2024-2027 – Kaupunkikehitys – palvelualueen investointien karsintavaihtoehdot ovat rajalliset

- 1. Käynnissä olevia strategisia kärkihankkeita ei voida poistaa/siirtää investointiohjelmasta**
 - Olemassa olevat sopimukselliset sitoumukset
 - Investointien poistaminen/siirto karsii myös maanmyyntitulot
- 2. Kaavoitussuunnitelman tulevat kärkihankkeet ovat välttämättömiä kaupungin taloudelle ja maanmyyntituotoille - niiden sisältöä ja ajoitusta voidaan jonkin verran tarkentaa**
 - Investointien poistaminen karsii myös maanmyyntitulot
 - Investointiohjelmaan voidaan joiltain osin vaikuttaa hankkeiden sisältöä tarkentamalla
- 3. Mahdollinen investointien karsinta jouduttaisiin pääosin kohdentamaan infrastruktuurin peruskorjaukseen ja ylläpitoon, jolla on merkittävät negatiiviset vaikutukset – riskit ovat erittäin suuret mm. teiden kunnan osalta**
 - Peruskorjausvelka kasvaa – kustannukset tulevat maksettaviksi korkeampina myöhemmin
 - Turvallisuus heikkenee – teiden ja väylien kunto, tässä myös juridiset velvoitteet
 - **Lisäkarsintaa** on nyt tehty mm. *kevyen liikenteen väylistä, puistoista, pilaantuneista maa-aineksista ja hulevesiratkaisuista ja erilaisista viimeistelytöistä*

Investointien karsinta pääosin infrastruktuurin peruskorjauksesta ja ylläpidosta – Maksimikarsinta -skenaariolla 4.8 M€ kaupungin korjausvelka ja turvallisuusriskit kasvavat merkittävästi ja osa maanmyyntituloista siirtyy tulevaisuuteen

		12 M€ / v uusiin alueisiin 3 M€ / v peruskorjaukseen							
	KARSINTAKOHDE	2024	2025	2026	2027	Yht	2028-	Vaikutukset	
Peruskorjaus	Kunnallistekniikan suunnittelun karsinta ja peruskorjausaikataulujen siirtäminen: pitovoimahankkeet ml. Rantapuisto, Vanhankylänniemi, Kulttuuripuisto, jne. sekä tulevien katuhankkeiden suunnittelut	125	125	125	125	500		Liikenneturvallisuus heikkenee, peruskorjausvelka ei lyhene ja katurakenne heikkenee. Toteuttamisvalmius sekä palvelut ja viihtyvyys kärsii.	
	2 Sävelpuiston puisto-osuuden toteutus jätetään pois	367				367		Kevyenliikenteen väylä jätetään pois, ei vaikuta muilta osin hankkeiden toteuttamiseen.	
	3 Jakamaton määräraha pienennetään ja jätetään kulttuuritoimintaa tukevat ja kaupunkikuvaa parantavat toimenpiteet	0	0	0	100	100		Kulttuuritoiminta ja kaupungin viihtyisyys kärsii	
	4 Väylän ja ELYn yhteisistä hankkeista tingitään: Pohjoinen logistiikkaväylä ja Linjatien kevyeen liikenteen väylä		800	0	0	800		Pohjoinen kogistiikkaväylä siirtyy pidemmälle tulevaisuuteen, Linjatien kevyenliikenteen väylä ei tavoitellun mukainen	
	7 Pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyn oletetaan vähenevän jatkossa	100	100	100	100	400		Määriä on tarkasteltu aiempien toteumien perusteella, riski että toteuma on kuitenkin suurempi.	
	8 Haarajoen uutta siltaa ei rakenneta (vanha silta puretaan)			100				Silta ei ole käytettävissä (ei ole tällä hetkelläkään)	
	9 Tuloja: Avustus Sahankaaren pyöräilyreittiin		200			200		Avustuksella parannetaan pyöräilyreittiä	
	10 Peruskorjauksen päällystyöt	250	250	250	250	1000		Tehdään ainoastaan pistemäisiä paikkauksia em. ajalla.	
	11 Valaistuksen saneeraukset		200	100		300		Valaistuksen saneerauksia jaksotetaan eri tavalla em. vuosina.	
			592	1225	325	325	3667		
	Uudet	10 Lepola III Puistot ja Maamiehenkatu Aino Areenalle kevytliikenneväyliä ei toteuteta				690	690		Ei tehdä kevyen liikenteen väyliä asukkaiden toiveesta, liikenneturvallisuusriskit eivät pienene.
11 Hulevesirakenteiden avustuksen hyödyntäminen (Loutinoja vaihe II)		0	50	50	50	150		Valtionavustuksesta päätös 12/2023 200 t€	
12 Jampin keskuksessa toteutetaan korvaava palvelu- ja asuntorakentaminen, mutta ei paranneta laajemmin ympäristöä			250	250		500		Jamppa säilyy ennallaan lukuunottamatta uutta liiketila- ja asuntorakennusta	
13 Asemakylän (Ristinummi länsi) kaavoitus- ja rakentaminen siirretään myöhemmäksi						400	400	Riskinä maanmyyntitulojen siirtyminen tulevaisuuteen	
14 Haarajoen asemanseudun kaavoitus- ja rakentaminen siirretään myöhemmäksi						600	600	Riskinä maanmyyntitulojen siirtyminen tulevaisuuteen. Rakentamiselle ei nyt kuitenkaan akuuttia tarvetta.	
		0	300	300	1740	2340			
	Yhteensä	592	1525	625	2065	6007			



*”Järvenpäästä erinomaisista
lähtökohdista yhdessä
kehittäen”*



*Lisätiedot
1-3/24 mikko autere@jarvenpaa.fi
harri.palviainen@jarvenpaa.fi*